**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по утверждению**

**Правил благоустройству территории Билярского сельского**

**поселения Алексеевского муниципального района**

**Республики Татарстан**

Место проведения: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, улица Калинина, дом 1, Билярский СДК.

Время проведения: 10.00

Дата проведения: 16 марта 2019 года.

Присутствовали: 97 человек, в том числе депутаты Совета Билярского сельского поселения.

**Председательствовал** - Г.Г.Хабибуллин, Глава Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района РТ.

**Секретарь –** Т.Н.Белоусова, секретарь Исполнительного комитета Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района РТ.

**Слушали –** Хабибуллина Г.Г., Главу Билярского сельского поселения

В ходе изучения проекта Правил благоустройства Билярского сельского поселения были выявлены положения, которые можно квалифицировать как «коррупциогенный фактор».

Согласно пункта 6 раздела VI. «Общие требования по содержанию технических средств связи, объектов наружного освещения, малых архитектурных форм, нестационарных объектов» металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии. При этом используемая формулировка «по мере необходимости» выражает юридико-лингвистическую неопределенность - употребление неустоявшейся категории оценочного характера.

С целью устранения данного коррупционного фактора предлагаю формулировку «по мере необходимости» из п.6раздела 6 исключить.

С учетом положений ч.2 ст.17 Федерального закона от 06.01.02003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» возложение обязанности по содержанию и благоустройству территории (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности на юридических и физических лиц иначе как на договорной основе законодательством не предусмотрено. Произвольное возложение такой обязанности органами местного самоуправления будет считаться злоупотреблением правом и основанием для признания положения Правил незаконными в судебном порядке.

В первую очередь это касается **уборки прилегающей территории, в** связи с этим, пересмотрев положения п.3 разделаIII, п.4.раздела V, п.14 раздела IV, пп.1-2 раздела VII, п.5 раздела VIII, п.9 раздела IХ, раздел ХV, данные нормы подлежат приведению в соответствие действующему законодательству.

В п.4 раздела Х, раздел ХII, п.3. раздела ХI, устанавливален порядок содержания домашних животных, скота и птицы, регулируются обязанности их собственников. При этом согласно ст. 3-5 Федерального закона № 52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», ст. 2,3 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» регулирование вопросам санитарно-эпидемиологического благополучия населения, ветеринарии относятся к совместному ведению Российской федерации и Республики Татарстан как субъекта РФ. Поскольку правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований не могут регулироваться гражданско-правовые отношения, связанные **с порядком содержания домашних животных**, приняв нормы в данной редакции орган местного самоуправления выйдет за пределы полномочий.

**Слушали –** Нуруллина Ф.Ф., депутата Билярского сельского поселения

При этом, поскольку Правила благоустройства нацелены на создание и поддержание благоприятных и комфортных условия проживания поселка, считаем необходимым пп.2.п.5. раздела 5 V изложить в следующей редакции:  
 «- складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы, продукцию в том числе сельскохозяйственную (сено, солома, навоз), сырье, оборудование за пределами территорией домовладения;».

Для устранения неопределенности необходимо указать определения понятия «озелененная территория».

**Слушали –** Гимадеева Г.Х., депутата Билярского сельского поселения

Также при принятии окончательного текста Правил благоустройства поселений следует учесть Информацию прокуратуры Алексеевского района от 22.02.2019 № 02-01-17-19 о целесообразности закрепления положения, предусматривающего обязанность юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) и физических лиц по уничтожению борщевика Сосновского на земельных участках, которые находятся в их собственности и владении

Учитывая положения п.2.ст.19.4 Закона Республики Татарстан от 30.11.2018 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» о том, что границы прилегающих территорий определяются посредством установления расстояния от здания, строения, сооружения, от границ земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от вида разрешенного использования, функционального назначения, площади и иных факторов, определенных правилами благоустройства территории муниципального образования, считаем необходимым дать полное определение границ прилегающих территорий.

Учитывая выдвинутую инициативу все участники публичных слушаний единогласно утвердили.

**Решили:**

При утверждении Правил благоустройства Билярского сельского поселения, руководствоваться проектом правил благоустройства, с учетом следующих изменений:

в **разделе II**

в пункте 1 дополнительно включить абзац следующего содержания: «озелененная территория - участки, на которых растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы,  бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;»;

определение прилегающей территории изложить в более развернутом виде :

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определяются посредством установления расстояния от здания, строения, сооружения, от границ земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от вида разрешенного использования, функционального назначения, площади и иных факторов:

земельный участок перед территорией многоквартирного дома со стороны главного фасада в радиусе 5 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

также земельный участок перед территорией зданий со стороны главного фасада в радиусе 10 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги) с других сторон - в радиусе 10 м;

прилегающие территории строительных площадок в радиусе 20 м и подъездные пути к ним в радиусе 20 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

территория перед домовладением на расстоянии 5 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

прилегающая территория нестационарных объектов на расстоянии 10 м от внешней границы места и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

прилегающая территория рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

прилегающая территория заправочные станции, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги, в радиусе 50 м от границ

прилегающая территория садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

**в разделе III**

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм осуществляют содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений либо соглашением сторон.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее - управляющие организации).

Содержание и уборка прилегающей территории, находящейся в муниципальной собственности, осуществляется за счет средств местного бюджета посредством привлечения специализированных организаций. »;

**в разделе V**

Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

**«**- уничтожение сорняковой растительности, в том числе борщевика Сосновского;»;

пункты 4,5 изложить в следующей редакции:  
 «4. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором:

- складируют счищенный с приусадебной территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, сохранялся обзор участникам дорожного движения, проезжая часть не сужалась, был обеспечен доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

- оборудуют в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованной канализации, местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производят их очистку и дезинфекцию;

- производят скос травы приусадебном земельном участке;

- обеспечивают своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

5. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

- сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и прилегающих к ним территориях;

- складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы, продукцию, в том числе сельскохозяйственную (сено, солома, навоз), сырье, оборудование за пределами территорией домовладения;

- мыть транспортные средства за территорией домовладения;

- размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

- хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

-захламлять прилегающую территорию любыми отходами»;

в **разделе VI**

в пункте 6 слова «по мере необходимости» исключить;

абзац 3 пункта 14 изложить в следующей редакции:  
 «- в ходе осуществления своей деятельности не нарушать сохранность зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории»;

**в разделе VII**

в пункте 1 слова «прилегающих к ним территорий» исключить,

в пункте 2 абзац 9 изложить в следующей редакции:

«исключать попадание строительного мусора, строй материалов на прилегающую территорию;»;

**в разделе VIII**

пункте 5 слова «прилегающих к нему территорий» исключить;

**в разделе IХ**

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Содержание и уборка территории поселения осуществляется за счет средств местного бюджета посредством привлечения специализированных организаций.»;

Пункт 5 дополнить абазами следующего содержания:

«- стоянка грузового транспорта и прицепов, а также иной специальной техники (тракторы, самоходные машины) вне территории домовладения собственника, предприятия организаций, специально отведенных для размещения транспортных средств мест на обочинах внутрипоселковых дорог, пляжах, местах отдыха, охранных зонах, озеленных территориях,

- въезд (кроме транзитного проезда, для загрузки и разгрузки, следования к месту дислокации и выезда) и стоянка специальной техники, предназначенной для перевозки опасных грузов (бензовозы, газовозы), и иной техники, представляющей повышенную опасность.»;

**в разделе Х**

в пункте 4 абзац 7 «выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;» исключить;

**в разделе ХI** в пункте 3 абзац 3,4 исключить;

**раздел ХII** изложить в следующей редакции

«**XII. О порядке осуществления содержания домашних животных,**

**скота, птицы.**

1. Содержание домашних и сельскохозяйственных животных должно осуществляться их владельцами в соответствии с требованиями федерального и республиканского законодательства.

2. Содержание жителями поселения сельскохозяйственных животных (коров, овец, коз, свиней и иных) и птиц разрешается на территориях индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

3. Выпас домашних животных разрешается в местах выпаса, определяемых постановлением Исполнительного комитета поселения.

В случае нахождение скота на улицах населенных пунктов их владельцами возмещается причиненный животным ущерб от порчи зеленых насаждений, чужого имущества в порядке определенном действующим законодательством

За нахождение скота на сельскохозяйственных угодьях сельскохозяйственных предприятий, их владельцами возмещается ущерб от порчи посевам в порядке определенном действующим законодательством.

4. Безнадзорные животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, подлежат отлову.

5. При отлове животных необходимо соблюдать нормы гуманности.»;

**раздел ХV** исключить,

Раздел XVI. Контроль за выполнением требований Правил считать разделом ХV.

**Председательствующий** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г.Хабибуллин

**Секретарь** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Белоусова